

MAIRIE D'ARGY 36500

tél : 02.54.84.14.97

courriel : mairie.argy36@orange.fr



COMMUNE D'ARGY (INDRE)

DOSSIER à l'attention des candidats à la reprise du commerce Multiservices

Le dossier se compose de 2 parties :

Partie 1 : présentation de la commune et du multiservices

Partie 2 : dossier de candidature à retourner à la Mairie d'Argy

Pour tout renseignement complémentaire :

Par courriel : mairie.argy36@orange.fr

Par téléphone : 02 54 84 14 97

Partie 1 : Présentation de la commune d'ARGY et du multiservices



La commune d'Argy se situe à l'Ouest du département de l'Indre en limite des Régions naturelles de la Champagne berrichonne, et du Boischaut Nord, d'une superficie de 38.9 km². La commune se compose de 610 Habitants.

La commune dépend de l'arrondissement de Châteauroux (24km) du Canton de Buzançais (6km) et de la Communauté de Communes Val de l'Indre Brenne., et de l'Office de Tourisme : Châteauroux Tourisme.

Sa mairie a été restaurée en 2015 tout en conservant son cachet d'origine.

Son Château a été restauré par le Club du Vieux Manoir, le domaine présente l'architecture d'un site militaire de plaine depuis le Moyen Age jusqu'à l'aménagement d'une demeure du 19ème siècle. Il est actuellement la propriété de la Famille HENRY-GUFFLET.

Sa gare touristique situé sur la ligne du BA (le Blanc-argent), créée en 1902, et son train à vapeur promène les passagers chaque mercredi et dimanche d'été, ou organise des circulations sur demande de groupe.

Son église date de 1860, et a été restaurée par la commune en 2003/2004.

Un atelier vitrail a été mis en place par le Club du Vieux Manoir, qui a permis de refaire les 11 baies des vitraux de l'Eglise.

Son école fait partie d'un groupement pédagogique (RPI Argy, Saint-Lactencin, Sougé, Chézelles). Un transport scolaire dessert chaque commune pour se rendre dans les écoles.

Une Agence postale communale située à côté de la mairie, ouvre tous les après-midi du lundi au vendredi.

L'Etang des Augères accueille petits et grands pour la pêche ou des manifestations extérieures.

Argy est à :

10 mn de Buzançais

30 mn de Châteauroux

1h20 de Tours

1h30 de Orléans

À 30 mn de l'autoroute

Services mobilités :

Cars : transports scolaires

Cars : services réguliers

Cars à la demande pour Châteauroux

Les habitants se regroupent en de nombreuses associations :

L'Amicale Saint Vincent

Anciens combattants d'Afrique du Nord

APAJH 36 et ESAT entretien espaces verts

Association des Amis du Château d'Argy

Club CD Auto 36 Voitures Citroën

CALIOAN

Comité des fêtes d'Argy

Familles rurales Argy-Sougé

L'Atelier Notre Dame de toute protection

Téléthon Argy

Union sportive (US Argy)

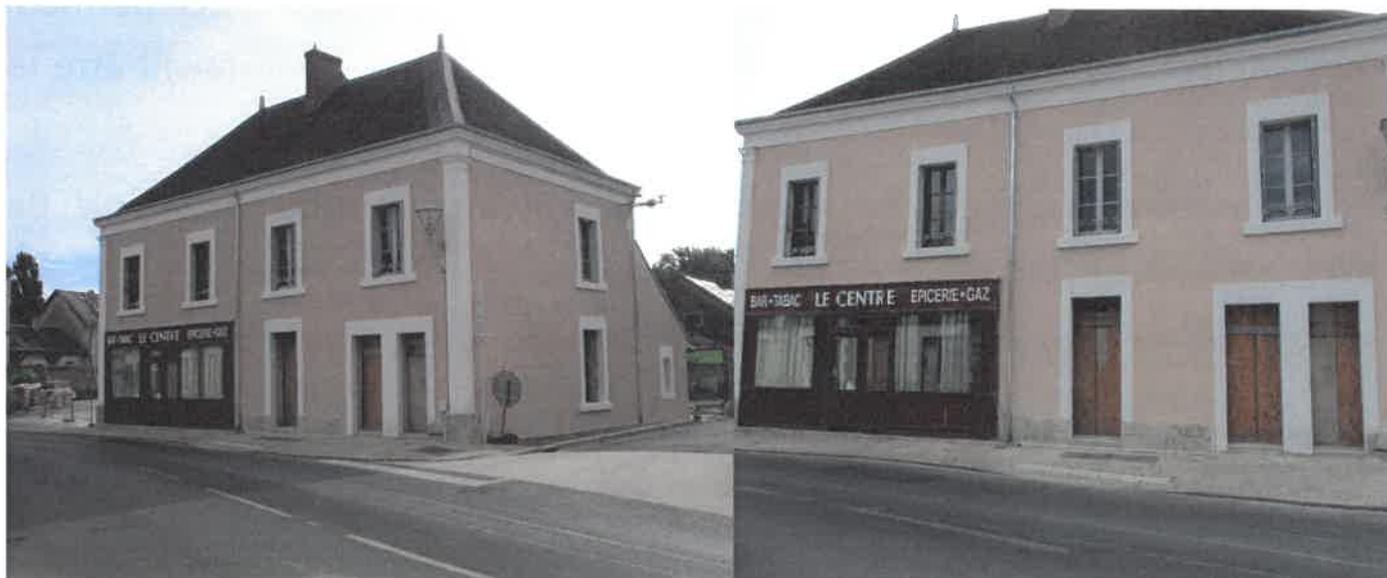
Et 25 agriculteurs—Eleveurs

Un circuit pédestre dans le bourg, met en valeur quelques points d'Argy comme le lavoir, une chapelle, deux anciennes écoles restaurées dont une bibliothèque et une salle des fêtes, calvaires.....

Deux circuits de randonnée complètent la journée et d'autres chemins peuvent vous emmener jusqu'au Plan d'eau de SAINT-GENOU.

Argy accueille également une boucle de l'Indre à Vélo, la diversification de nos paysages fait partie de l'attrait d'Argy.

Le multiservices d'Argy



Localisation

Situé en centre Bourg d'Argy, un beau bâtiment ancien, complètement restauré et mis aux normes, entouré d'une placette, et sur une route départementale fréquentée et à proximité de la place de la Mairie.

Description du local : (voir plan annexe 1)

Un local commercial type multiservices d'une superficie totale de 177 m² composé d'une partie préparation laboratoire, vente, bar avec possibilité petite restauration, (local fourni avec licence 4).

Salle vente : 115 m²

Réserve : 16.5 m²

Vitrine : 5.20 m²

Stockage : 17 m²

Labo : 26 m²

Services attendus :

La commune d'Argy située en milieu rural, souhaite que cet espace permette aux habitants de bénéficier d'un maximum de services, qui pourraient être les suivants :

Vente de produits alimentaires et locaux, Laboratoire Confection artisanale, Bar avec possibilité petite restauration.

Conditions de mise à disposition :

Le locataire des murs sera redevable, auprès de la municipalité, d'un loyer attractif. Le candidat retenu finance lui-même les équipements et mobiliers nécessaires à son activité. Il sera totalement autonome pour assurer la gestion de son commerce. La commune dispose de la licence IV permettant la vente d'alcool.

Profil et qualités requises du candidat :

Le candidat doit avoir toutes les compétences nécessaires pour assurer la gestion du commerce et fournir toutes les copies des diplômes et qualifications qu'il a obtenu.

Partie 2 : Le dossier de candidature : (voir annexe 2)

Les conditions de recevabilité des dossiers :

- être majeur,
- Ne pas avoir fait l'objet d'une condamnation pour interdiction de gérer et/ou mise en liquidation personnelle.

Les critères de sélection :

Cohérence économique et financière du modèle d'entreprise en fonction de critères techniques, commerciaux du dossier.

Motivation, dynamisme e compétence gestion d'un commerce

Lieu de dépôt des dossiers :

Par courrier : Mairie d'Argy, 11 place de la Mairie 36500 ARGY

Par courriel : mairie.argy36@orange.fr

Le dossier de candidature

Présentation du/des demandeur(s)

Nom – Prénom :

Date et lieu de naissance :

Adresse :

Téléphone :

e-mail :

Principaux diplômes ou formations :

Principales expériences professionnelles :

Situation professionnelle actuelle (salarié, demandeur d'emploi, commerçant, inactif,...) :

Structure juridique envisagée :

Entreprise individuelle
SAS
SARL
EURL
Autre.....;

Origine du projet

1 - Vos motivations principales :

Métier – Produits - Services

1 – Descriptions des produits que vous souhaitez vendre :

2 – Quels sont vos principaux atouts pour la réussite de votre projet ?

Commercialisation

Quelle stratégie commerciale souhaitez-vous mettre en place ? (prix, qualité des produits et de la prestation, jours travaillés, horaires d'ouverture,...)

Principaux fournisseurs

Identification et délai de paiement :

Moyens d'exploitation

Organisation à mettre en place au lancement du commerce :

Quelle communication et quels outils allez-vous utiliser ?

Quels investissements prévoyez-vous d'envisager au démarrage (matériel, mobilier,...) ? :

Evaluation du chiffre d'affaires

Méthode d'évaluation :

Montant de votre apport personnel en € :

Pièces à fournir au dossier de candidature

- Photocopie de la carte d'identité du candidat (en cours de validité)
- CV détaillé du candidat
- Bilan et compte de résultat prévisionnel sur 1 an

